



תל אביב  
אוניברסיטת תל אביב  
FAFO

ז' טבת תשע"ד  
10 דצמבר 2013

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0124 תאריך: 07/11/2013 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	ראש העירייה	רון חולדאי - יו"ר
	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	5	13-2079	0984-056	רדינג 56	שינויים/הארכת תוקף החלטה
2	4	13-2078	0801-215	בני אפרים 215	שינויים/הארכת תוקף החלטה
3	3	13-2074	0978-077	עיר שמש 77	שינויים/הארכת תוקף היתר
4	6	13-2091	0815-035	אוגרית 35	שינויים/הארכת תוקף החלטה
5	7	13-2092	0801-228	בני אפרים 228	שינויים/הארכת תוקף החלטה
6	8	13-1734	0828-003	קהילת קשינוב 3	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק
8	1	13-2064	0905-010	מרכוס דוד 10	שינויים/הארכת תוקף החלטה
9	2	13-2065	0873-008	שרון אריה אדר 3	שינויים/הארכת תוקף החלטה
10	9	13-2060	0099-006	גורדון יהודה ליב 6	שינויים/שינוי שם/תנאי
11	10	13-2139	5002-002	רכבת קלה קו אדום 2	ציבורי/רכבת קלה
13	11	13-1863		מרדור מוניה 4א	עבודה מצומצמת/פרגולה
15	13	13-2097	4020-030	טרפון 30	שינויים/הארכת תוקף החלטה
16	12	13-2095	0720-005	נהלל 5	שינויים/הארכת תוקף החלטה
17	14	13-2093	0039-035	יסוד המעלה 35	שינויים/הארכת תוקף החלטה
18	15	13-1932	1230-003	מגן קלמן 3	תוספות בניה/תוספות בניה שונות
20	17	13-2006	0578-002	בן שפרוט 2	שינויים/הארכת תוקף החלטה
21	16	13-2110	0204-068	בן גוריון 68	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רדינג 56

גוש: 6770 חלקה: 26	בקשה מספר: 13-2079
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 30/10/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה לפי תמ"א 38	תיק בניין: 0984-056
שטח: 1320 מ"ר	בקשת מידע: 201102902
	תא' מסירת מידע: 22/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 4 יחידות דיור  
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלית פנימית  
אישור מצב קיים  
חיזוק המבנה ותוספת קומות לפי תמ"א 38  
המקום משמש כיום ל-3 קומות מגורים מעל קומת מרתף בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 10/10/2014 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5  
רשות רישוי מספר 13-0124-1 מתאריך 07/11/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 10/10/2014 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בני אפרים 215 קדש ברנע 5

גוש: 6636 חלקה: 653	בקשה מספר: 13-2078
שכונה: מעוז אביב	תאריך בקשה: 30/10/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0801-215
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201201130
	תא' מסירת מידע: 11/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הארכת תוקף לתוספות בניה-תוספות בניה שונות  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, א, ב, ג, לחזית, בשטח של 32.14 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 120.98 מ"ר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 17/10/2014 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 0124-13-1 מתאריך 07/11/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 17/10/2014 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי עיר שמש 77

גוש: 6615 חלקה: 173	בקשה מספר: 13-2074
שכונה: גני צהלה, רמות צהלה	תאריך בקשה: 30/10/2013
סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר	תיק בניין: 0978-077
שטח: 1131 מ"ר	בקשת מידע: 200902654
	תא' מסירת מידע: 05/01/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הקמת מבנה חדש הכולל: גן ילדים בן קומה אחת עבור שתי כיתות  
בחצר: גדרות, פיתוח שטח, גינון ונטיעות. (מר)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-1076 מתאריך 15/1/2012 לשנתיים נוספות מתאריך 15/1/2013 בכפוף  
להערות והתנאים של ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 3  
רשות רישוי מספר 1-13-0124 מתאריך 07/11/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-1076 מתאריך 15/1/2012 לשנתיים נוספות מתאריך 15/1/2013 בכפוף  
להערות והתנאים של ההיתר המקורי.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אוגרית 35

גוש: 6625 חלקה: 655	בקשה מספר: 13-2091
שכונה: תל ברוך	תאריך בקשה: 03/11/2013
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0815-035
שטח: 959 מ"ר	בקשת מידע: 201002238
	תא' מסירת מידע: 14/09/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף לשינויים-שינויים פנימיים  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: מרתף + עליית גג, לאחור, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 420.33 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בחלוקה פנימית  
בנית בריכת שחיה, פרגולה, מרפסת בקומה א'

**ההחלטה: החלטה מספר 6**

**רשות רישוי מספר 1-13-0124 מתאריך 07/11/2013**

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 60 יום מיום ההחלטה, עד לתאריך 07/02/2014.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בני אפרים 228 שלונסקי אברהם 2

גוש: 6625 חלקה: 602	בקשה מספר: 13-2092
שכונה: 'נאות אפקה א	תאריך בקשה: 03/11/2013
סיווג: שימוש חורג/שימוש חורג למגורים	תיק בניין: 0801-228
שטח: 58638 מ"ר	בקשת מידע: 201003385
	תא' מסירת מידע: 18/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לשימוש חורג מחניה למועדון כושר.

**ההחלטה: החלטה מספר 7**

**רשות רישוי מספר 1-13-0124 מתאריך 07/11/2013**

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, ועד לתאריך 07/02/2014.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת קישינוב 3

גוש: 6636 חלקה: 623	בקשה מספר: 13-1734
שכונה: הדר-יוסף	תאריך בקשה: 08/09/2013
סיווג: עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	תיק בניין: 0828-003
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0, לאחור

אישור מצב קיים

אישור בדיעבד להגבהת גדר צדדית - צפונית עקב מפלסי קרקע גבוהים הקיימים במגרש השכן הגובל מצפון למניעת נפילה.

אישור בדיעבד לשינוי מיקום ארובת קאמין אשר אושרה בבקשה המקורית מס' 1299-2012 בהיתר מס' 11-0401 יס-07-2011

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שביט אפרת)

לאשר את הבקשה להגבהת גדר צדדית לכיוון צפון ושינוי מיקום ארובת קמין, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

#### הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש ואינו מהווה הארכת תוקפו של ההיתר המקורי.

#### ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 13-0124-1 מתאריך 07/11/2013

לאשר את הבקשה להגבהת גדר צדדית לכיוון צפון ושינוי מיקום ארובת קמין, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

#### הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש ואינו מהווה הארכת תוקפו של ההיתר המקורי.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-1734 עמ' 7



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מרכוס דוד 10

גוש: 6638 חלקה: 145	בקשה מספר: 13-2064
שכונה: רמת החייל	תאריך בקשה: 29/10/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'	תיק בניין: 0905-010
שטח: 643 מ"ר	בקשת מידע: 201102822
	תא' מסירת מידע: 25/10/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: 2 קומות מגורים, ובהן 1 יח"ד  
המרתפים כוללים: מקלט  
על הגג: קולטי שמש  
בחצר: 2 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.8 מטר  
פירוט נוסף: בריכת שחיה, הריסת גדר קדמית ובנייתה מחדש בתוך קו מגרש.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 11/7/2014 בתנאי ההחלטה**  
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה: החלטה מספר 1**  
**רשות רישוי מספר 1-13-0124 מתאריך 07/11/2013**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 11/7/2014 בתנאי ההחלטה**  
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שרון אריה אדר 3

גוש: 6623 חלקה: 931	בקשה מספר: 13-2065
שכונה: רביבים	תאריך בקשה: 29/10/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0873-008
שטח: 4980 מ"ר	בקשת מידע: 201100991
	תא' מסירת מידע: 14/04/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, בשטח של 17 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 159.9 מ"ר.  
התכנית כוללת תכנון עתידי לבניה על הגג בבנין 8.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשת,  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 31/10/2014 בתנאי ההחלטה המקורית**  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה: החלטה מספר 2**

**רשות רישוי מספר 1-13-0124 מתאריך 07/11/2013**

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשת,  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 31/10/2014 בתנאי ההחלטה המקורית**  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי גורדון יהודה ליב 6

גוש:	6968 חלקה: 248	בקשה מספר:	13-2060
שכונה:	הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה:	29/10/2013
סיווג:	שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין:	0099-006
שטח:	647 מ"ר	בקשת מידע:	201102907
		תא' מסירת מידע:	22/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות קיימים ובניית קירות חדשים.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור טעות סופר בהיתר המקורי,  
לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מס' 13-0325 מתאריך 29/7/2013 מ- שגוב נתנאל ל- גיטיס ליה כפוף  
להערות והתנאים של ההיתר המקורי.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

ההחלטה: החלטה מספר 9  
רשות רישוי מספר 13-0124-1 מתאריך 07/11/2013

לאור טעות סופר בהיתר המקורי,  
לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מס' 13-0325 מתאריך 29/7/2013 מ- שגוב נתנאל ל- גיטיס ליה כפוף  
להערות והתנאים של ההיתר המקורי.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רכבת קלה קו אדום 2

גוש: 7421 חלקה: 31	בקשה מספר: 13-2139
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 07/11/2013
סיווג: ציבורי/רכבת קלה	תיק בניין: 5002-002
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

פירוט נוסף: עבודה לחיזוק ושיקום דופן תוואי המסילה כולל הקמת קיר כלונסאות, מסמרי עפר תת קרקעיים זמניים + גדר, הקמה מחדש של סוללת עפר ושחזור חיפוי אבן בהתאם להנחיות מח' השימור.

### ח"ד מהנדס העיר (ע"י אלדד מרחב):

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

#### תנאי לביצוע העבודה שירשם בהיתר

טרם ביצוע העבודה בפועל יש למסור הודעה לבעלי הזכויות (בעלים רשום/חוכר) של כל החלקות הגובלות שבתחומן יבוצעו עבודות להחדרת מסמרי קרקע זמניים.

#### תנאים בהיתר

לאחר גיזום הצמחיה באזור המדובר (קיר דופן המסילה ההיסטורית באזור מתחם נחושן) התגלו נתונים חדשים בשטח שבעבר היו ידועים מתצלומי אוויר בלבד (בתוך תיק תיעוד של אדר' אמנון בר אור משנת 2008 ותיעוד של אדר' אייל זיו משנת 2010). לפיכך, תנאי לתחילת ביצוע עבודות בפועל – אישור השלמת התיעוד על פי המפרט המצורף ע"י מחלקת השימור העירונית להלן:

1. נדרשת השלמת התיעוד: מדובר על השלמת תיעוד פיזי ותיעוד טכנולוגי (על פי מפרט של אנג' מאיר רונן) שיכלול, בין היתר, עדכון מדידה כללית ומדידה מקומית פרטנית של קטעי המרקם המקורי ששרדו והתגלו לאחר גיזום הצמחיה.
2. בהיתר לחיזוק המדרון נדרש:
  - ה. תכניות – מצב קיים מעודכן: תכנית, חזית וחתכים שיכלול סימון קטעים לצורך מדידה פרטנית (על פי מפרט של אנג' מאיר רונן). ללא מצב קיים מעודכן, שיכלול נתונים ברורים לגבי שרידים / קטעים של המקור שעדיין קיים, לא יהיו כלים ברורים לשחזור.
  - ו. תכניות – מצב משוחזר מעודכן: תכנית, חזית וחתכים. מדובר על שחזור של צורה ומיקום של כל האלמנטים המקוריים, לא מדובר על שחזור אבן אבן. אופי המרקם ישוחזר על ידי דוגמת המקור בהתאם למדידה מקומית פרטנית ותיעוד טכנולוגי.
  - ז. בעתיד יוגש היתר נפרד לשחזור המדרון לכל אורך תוואי המסילה התורכית בהתאם לתיעוד שיכלול פתרון הנדסי מפורט.
  - ח. כל האבנים שיפורקו במסגרת היתר זה, יאוחסנו וישמרו ע"י חברת נת"ע במקום מוגן ושמור לצורך שילובן בעבודות השיחזור של קיר המסילה התורכית בקטע זה בעתיד.
3. היתר זה, מהווה חלק ראשון מהרשאה רב שלבית (לתוואי המסילה התורכית). תנאי להגשת החלק האחרון והסופי של הרשאה להקמת הרק"ל בתוואי המסילה התורכית שמטרתה תהיה אישור תוכניות הקונסטרוקציה של קטע החפירה וכיסוי במסילה התורכית והחזרת המצב בפני הקרקע לקדמותו בהתאם לדרישות העירייה לפיתוח שצ"פ המסילה יהיה:

תכנית שחזור – מצב מוצע של כל החלקים המיועדים להריסה בתוואי, המתנייחסת לכל ההרשאות / היתרים שהוצאו / יוצאו לתא שטח עבודות זה. ויהווה חלק בלתי נפרד מההרשאה הגדולה לביצוע קטע תוואי המסילה התורכית. יש לסמן כל החלקים המיועדים לשחזור בתכניות מצב מוצע.



**ההחלטה : החלטה מספר 10**

**רשות רישוי מספר 0124-13-1 מתאריך 07/11/2013**

**לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:**

**תנאי לביצוע העבודה שירשם בהיתר**

טרם ביצוע העבודה בפועל יש למסור הודעה לבעלי הזכויות (בעלים רשום/חוכר) של כל החלקות הגובלות שבתחומן יבוצעו עבודות להחדרת מסמרי קרקע זמניים.

**תנאים בהיתר**

לאחר גיזום הצמחיה באזור המדובר (קיר דופן המסילה ההיסטורית באזור מתחם נחושן) התגלו נתונים חדשים בשטח שבעבר היו ידועים מתצלומי אוויר בלבד (בתוך תיק תיעוד של אדר' אמנון בר אור משנת 2008 ותיעוד של אדר' אייל זיו משנת 2010). לפיכך, תנאי לתחילת ביצוע עבודות בפועל – אישור השלמת התיעוד על פי המפרט המצורף ע"י מחלקת השימור העירונית להלן:

1. נדרשת השלמת התיעוד: מדובר על השלמת תיעוד פיזי ותיעוד טכנולוגי (על פי מפרט של אנגי מאיר רונן) שיכלול, בין היתר, עדכון מדידה כללית ומדידה מקומית פרטנית של קטעי המרקם המקורי ששרדו והתגלו לאחר גיזום הצמחיה.

2. בהיתר לחיזוק המדרון נדרש:

ה. תכניות – מצב קיים מעודכן: תכנית, חזית וחתיכים שיכלול סימון קטעים לצורך מדידה פרטנית (על פי מפרט של אנגי מאיר רונן). ללא מצב קיים מעודכן, שיכלול נתונים ברורים לגבי שרידים / קטעים של המקור שעדיין קיים, לא יהיו כלים ברורים לשחזור.

ו. תכניות – מצב משוחזר מעודכן: תכנית, חזית וחתיכים. מדובר על שחזור של צורה ומיקום של כל האלמנטים המקוריים, לא מדובר על שחזור אבן אבן. אופי המרקם ישוחזר על ידי דוגמת המקור בהתאם למדידה מקומית פרטנית ותיעוד טכנולוגי.

ז. בעתיד יוגש היתר נפרד לשחזור המדרון לכל אורך תוואי המסילה התורכית בהתאם לתיעוד שיכלול פתרון הנדסי מפורט.

ח. כל האבנים שיפורקו במסגרת היתר זה, יאוחסנו וישמרו ע"י חברת נתי"ע במקום מוגן ושומר לצורך שילובן בעבודות השיחזור של קיר המסילה התורכית בקטע זה בעתיד.

3. היתר זה, מהווה חלק ראשון מהרשאה רב שלבית (לתוואי המסילה התורכית). תנאי להגשת החלק האחרון והסופי של הרשאה להקמת הרק"ל בתוואי המסילה התורכית שמטרתה תהיה אישור תוכניות הקונסטרוקציה של קטע החפירה וכיסוי במסילה התורכית והחזרת המצב בפני הקרקע לקדמותו בהתאם לדרישות העירייה לפיתוח שצ"פ המסילה יהיה:

**תכנית שחזור – מצב מוצע של כל החלקים המיועדים להריסה בתוואי, המתייחסת לכל ההרשאות / היתרים שהוצאו / יוצאו לתא שטח עבודות זה. ויהווה חלק בלתי נפרד מההרשאה הגדולה לביצוע קטע תוואי המסילה התורכית. יש לסמן כל החלקים המיועדים לשחזור בתכניות מצב מוצע.**



### פרוטוקול דיון רשות רישוי מרדור מוניה 4 א

גוש:	7205 חלקה: 83	בקשה מספר:	13-1863
שכונה:	נוה אליעזר וכפר שלם	תאריך בקשה:	01/10/2013
סיווג:	עבודה מצומצמת/פרגולה	תיק בניין:	0000-000
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	0
		תא' מסירת מידע:	

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
הקמת פרגולה מעץ במרפסת קומה א'

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' אפרת גורן)

**לאשר את הבקשה**  
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**  
הריסת המחסן במרווח האחורי לפני הוצאת היתר והצגת אישור מחלקת פיקוח על כך.

**הערות**  
ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

**ההחלטה : החלטה מספר 11**  
רשות רישוי מספר 13-0124-1 מתאריך 07/11/2013

**לאשר את הבקשה**  
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**  
הריסת המחסן במרווח האחורי לפני הוצאת היתר והצגת אישור מחלקת פיקוח על כך.

**הערות**  
ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

14 עמ' 13-1863



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי טרפון 30

גוש: 6979 חלקה: 5	בקשה מספר: 13-2097
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 03/11/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 4020-030
שטח: 100 מ"ר	בקשת מידע: 201102131
	תא' מסירת מידע: 06/10/2011

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הקמת מבנה חדש הכולל: 3 קומות מגורים, ובהן 2 יחיד, 1 חדר על הגג  
קומת קרקע הכוללת: 1 ממ"ד + סלון ומטבח  
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש  
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.2 מטר, 1 ממ"ד + סלון ומטבח  
פירוט נוסף: קומות א' ו-ב' כוללות 1 ממ"ד 3 שירותים, 3 חדרים, מטבח וחדר מגורים

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 14/11/2014** בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה: החלטה מספר 13**  
רשות רישוי מספר 1-13-0124 מתאריך 07/11/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 14/11/2014** בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי נהלל 5

גוש: 7110 חלקה: 239	בקשה מספר: 13-2095
שכונה: נחלת יצחק	תאריך בקשה: 03/11/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	תיק בניין: 0720-005
שטח: 237 מ"ר	בקשת מידע: 201000127
	תא' מסירת מידע: 19/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: הכוללות 1 יחידות דיור, + הרחבת דירות קיימות  
תוספת בניה בקומה: ד, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 107.97 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 107.97 מ"ר

אישור מצב קיים

לפי תמ"א 38, הרחבת דירות קיימות + תוספת חדר על הגג לפי ג-1  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

**חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 14/11/2014 בתנאי ההחלטה**  
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה: החלטה מספר 12**

**רשות רישוי מספר 07/11/2013 1-13-0124 מתאריך**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 14/11/2014 בתנאי ההחלטה**  
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי יסוד המעלה 35

גוש: 6943 חלקה: 26	בקשה מספר: 13-2093
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 03/11/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 0039-035
שטח: 447 מ"ר	בקשת מידע: 201101589
	תא' מסירת מידע: 02/08/2011

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מסחרית ל מסחר, 6 קומות מגורים, ובהן 47 יחיד  
המרתפים כוללים: מחסן, חניה  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, מתקנים טכניים ומחסנים  
על הגג: חדר מדרגות כללי, פרגולה  
בחצר: שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, מתקנים טכניים ומחסנים

### חות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג אגף נכסי העירייה,  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 14/11/2014 בתנאי החלטה**  
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

### ההחלטה: החלטה מספר 14

רשות רישוי מספר 1-13-0124 מתאריך 07/11/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג אגף נכסי העירייה,  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 14/11/2014 בתנאי החלטה**  
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי מגן קלמן 3

גוש: 7101 חלקה: 1	בקשה מספר: 13-1932
שכונה: גני שרונה	תאריך בקשה: 10/10/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 1230-003
שטח: 11050 מ"ר	בקשת מידע: 201300298
	תא' מסירת מידע: 29/05/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים למבנה בהקמה הכוללים הוספת גלריה למחסנים וגלריה לשנאים בקומה - 2, הוספת מחסנים בקומה -2, 3- סגירה של חללים כפולים בגרעיני הבנינים 8.2, 8.3 של מפלס -1.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פיירשטיין פרידה)

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות בקומות המרתף כלפי היתר מס' 11-0199 ו- 13-0258  
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**  
מילוי דרישות טכניות

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**  
עמידה בכל התנאים של ההיתר המקורי והיתרים לשינויים ותוספות הקודמים.

**הערה**  
ההיתר הינו לשינויים ותוספות המבוקשים ומפורטים בהיתר זה ולא מקנה אישור לשינויים אחרים בבניה ובמגרש.

**החלטה: החלטה מספר 15**  
רשות רישוי מספר 13-0124-1 מתאריך 07/11/2013

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות בקומות המרתף כלפי היתר מס' 11-0199 ו- 13-0258  
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

19-13 עמ' 1932



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה

**תנאים להיתר**

מילוי דרישות טכניות

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

עמידה בכל התנאים של ההיתר המקורי והיתרים לשינויים ותוספות הקודמים.

**הערה**

ההיתר הינו לשינויים ותוספות המבוקשים ומפורטים בהיתר זה ולא מקנה אישור לשינויים אחרים בבניה ובמגרש.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בן שפרוט 2

גוש: 6213 חלקה: 1428	בקשה מספר: 13-2006
שכונה: הצפון החדש-סביבת ככר	תאריך בקשה: 21/10/2013
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0578-002
שטח: 1737 מ"ר	בקשת מידע: 201200068
	תא' מסירת מידע: 04/04/2012

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים כללים ללא תוספת שטח.  
הגבהת הבנין ללא תוספת שטח או קומות במיקום מרפסות מערביות ללא תוספת שטח.  
המקום משמש כיום לאתר בניה. בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
**לאשר את הבקשה** להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 17/10/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

### ההחלטה: החלטה מספר 17

רשות רישוי מספר 1-13-0124 מתאריך 07/11/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
**לאשר את הבקשה** להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 17/10/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בן גוריון 68

גוש:	6215 חלקה: 394	בקשה מספר:	13-2110
שכונה:	הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה:	04/11/2013
סיווג:	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין:	0204-068
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	0
		תא' מסירת מידע:	

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: פתיחת פתחים חדשים בחזית מזרחית ובחזית פנימית צפונית, הוספת קונסטרוקציה לתליית מערכות טכניות, בין קומה 3 לקומה 4 ללא תוספת שטח.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בר לב שושנה)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

#### הערות

1. ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 16

רשות רישוי מספר 13-0124-1 מתאריך 07/11/2013

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

#### הערות

1. ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.